**ОФИЦИАЛЬНОЕ УВЕДОМЛЕНИЕ**

**о проведении очередного общего собрания (в очно-заочной форме) собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Химки, ул. 9 Мая, д. 8А.**

**Уважаемый собственник помещения!**

**14 марта 2024 года в 19-00 минут** созывается очередное общее собрание собственников помещений в указанном многоквартирном доме, в очно-заочной форме, по инициативе: ООО «Диалог ДМ», ОГРН 5167746196734.

**Очное собрание состоится 14 марта 2024 года** в помещении для хранения автомобилей по адресу: Московская область, г. Химки, ул. 9 Мая, д. 8А **в 19-00.**

В случае отсутствия кворума на очной части собрания, заочная часть собрания (ст. 47 ЖК РФ) будет проводиться путём заполнения индивидуального листа голосования с вопросами, поставленными на голосование в период **с 14 марта 2024 года с 20-00 по 14 апреля 2024 года до 24-00.**

После окончания заочного этапа, будет произведен подсчет голосов и сформирован протокол.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. Выбор Председателя собрания.
2. Выбор Секретаря собрания.
3. Наделение Инициатора собрания, Председателя собрания и Секретаря собрания полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
4. Утверждение отчета по ремонтно-восстановительным работам, выполняемым на инженерно-технических системах и работам по благоустройству жилого комплекса и придомовой территории за 2023 год (Приложение №1)
5. Утверждение плана по ремонтно-восстановительным работам и благоустройству в жилом комплексе на 2024 год (Приложения №2).
6. Утверждение размера платы **1500 рублей** **00 копеек** в месяц с одного машиноместа, принадлежащего собственникам (владельцам, нанимателям) в помещении для хранения автомобилей.

***Напоминание:***

***1. В соответствии с действующим законодательством, участие в голосовании на общем собрании принимают только собственники помещений.***

***2. В случае, если собственник помещения не может принять участие в общем собрании, он может доверить свое право голосования на собрании доверенному лицу (по заверенной доверенности).***

**С необходимой информацией вы можете ознакомиться:**

* на досках объявлений в подъездах жилого дома на 1 этажах холлов по адресу: Московская область, г. Химки, ул. 9 Мая, д. 8А.
* на сайте [www.dianik-estate.ru](http://www.dianik-estate.ru);

 Подписанные листы голосования можно передавать в ООО «Диалог ДМ» следующим путем:

 а) передача листов голосования консьержу в подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Химки, ул. 9 Мая, д.8А.

 б) сканированную копию листа голосования по адресу: info@dianik-estate.ru.

 в) направление листов голосования по почте на следующий адрес: 141400, Московская область,

г. Химки, ул. Ленинский проспект, дом 1, корпус 3.

Подписанные листы голосования, предоставленные после **14.04.2024** г., при подсчете голосов учитываться не будут.